

Landkreis: Calw
Gemeinde: Althengstett
Gemarkung: Althengstett

Bahnstraße

1099/4

Proj.: 2731

Bahnhofstraße

Maßstab 1:500

gefertigt: 13.03.2019

Sch+Illhorn + B+hret
Vermessungsbüro
Häufentalstraße 34, 71032 Balingen
Lise-Meitner-Straße 21, 72202 Nagold
07031/7630291 oder 07452/6003224

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1 BauGB

z.B. 0,40 maximale Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

maximale Gebäudehöhe (GH) § 18 BauNVO
maximale Firsthöhe (FH)
maximale Wandhöhe (WH)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2), § 23 BauNVO

o offene Bauweise

Hauptfirstrichtung

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) 11 BauGB

Tiefgaragenzufahrt

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDL. UMWELTEINRICKUNGEN

passive Lärmschutzmaßnahmen mit Lärmpegelbereich § 9 (1) 24 BauGB

PFLANZGEBOTE, PFLANZBINDUNG § 9 (1) 25 BauGB

Pflanzgebot pfg1 - Einzelbäume

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Maß der Nutzung § 16 (5) BauNVO

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

§ 74 (1) 1 LBO

SD Satteldach,
FD, PD Flachdach, Pultdach

Nachrichtliche Übernahme

509,30 bestehende Geländehöhe üNN
TrH 514,36 bestehende Traufhöhe in mÜNN
FH 517,69 bestehende Firsthöhe in mÜNN

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Bauweise	Bauweise
Maximale First-, Gebäude-, Wandhöhe siehe Planeinschrieb	
Dachform und Dachneigung siehe Planeinschrieb	

Kreis: Calw
Gemeinde: Althengstett
Gemarkung: Althengstett

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sonnenstraße-Bahnhofstraße"

0 5 10 20 30 40 50 m M 1 / 500

Verfahrensvermerke:
Verfahren nach § 13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 24.06.2020/
21.10.2020

öffentliche Bekanntmachung am 03.07.2020/
20.11.2020

Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 21.10.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am 20.11.2020
Öffentlich ausgelegt vom 30.11.2020 bis 08.01.2020
Verlängerung Auslegungsfrist bedingt durch Corona bis 15.01.2021

Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)
Unterrichtung und Anhörung vom 08.12.2020 bis 22.01.2021

Satzungsbeschluss - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)
- über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)
Beschluss des Gemeinderats am 24.03.2021



In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)
durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 01.04.21

Gefertigt:
Stuttgart, den 22.09.2020/
9.10.2020/22.10.2020/23.02.2021
Althengstett, den 25.03.2021

Gabriele Kauß-Brockmann
Diplom-Geographin
Planungsmediatorin



Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Wagrainstr. 15
70378 STUTTGART

Ausgefertigt:

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigelegt.

Bürgermeister

25.03.21